

EDICION 04
ABR/ 25





NEWSLETTER

EDICION 04
ABR / 25

INDICE

- > INSTITUCIONAL
- > FELICES PASCUAS
- > NORMAS DE CONVIVENCIA
- > **INSTRUCTIVO DE ASIGNACION DE PIN**
- > OBRAS Y MANTENIMIENTO
- > OBRA DE RECUPERACION DE ESPACIOS COMUNES
- > GESTION DE RESIDUOS
- > PREVENCION DEL DENGUE

INTENDENTE

BUSTOS, Alejandro
lunes a viernes de 9:00 a 17:00 hs.
351 265-9861

ARQUITECTA

COMBA, Carolina
lunes y miércoles de 9:00 a 13:00 hs.
351 355-2497

COORDINADORA

BONINO, Claudia
martes y jueves 13:00 a 15:00 hs.
351 811-0323

GUARDIA

351 307-9634

CANAL DE COMUNICACION

<https://t.me/tierralta>

ADMINISTRACION ADDESA

abaracat@addesa.com.ar

PAGINA WEB

<https://tierralta.com.ar/>

¡FELIZ PASCUA!



LES DESEAMOS A TODOS LOS VECINOS
DE LA COMUNIDAD ADDESA



NORMAS DE CONVIVENCIA

> MANTENER LAS MASCOTAS DENTRO DEL DOMICILIO:

RESPETEMOS A LOS VECINOS



> PASEAR CON CORREA:

CUIDEMOS A LOS DEMAS VECINOS Y MASCOTAS



> RECOLECTAR LOS RESIDUOS DE LAS MASCOTAS:

MANTENGAMOS EL BARRIO LIMPIO



> CUIDAR LA VELOCIDAD Y CIRCULAR CON PRECAUCION:

EVITEMOS ACCIDENTES



> RESPETAR LOS HORARIOS DE DESCANSO

EVITEMOS LOS RUIDOS MOLESTOS





INSTRUCTIVO DE ASIGNACIÓN DE PIN DE SEGUNDO FACTOR DE AUTENTIFICACIÓN

ESTE SEGUNDO FACTOR DE AUTENTIFICACIÓN SIRVE PARA PROPORCIONAR MAYOR SEGURIDAD EN EL CONTROL DE ACCESO. EN LOS ÚLTIMOS TIEMPOS SE HA REALIZADO MECANISMOS DE ADULTERACIÓN DE TARJETAS RFID ES POR ELLO QUE HEMOS DESARROLLADO ESTE SEGUNDO FACTOR PARA ASEGURAR A LAS URBANIZACIONES QUE QUIEN INGRESA ES REALMENTE LA PERSONA QUE RESIDE EN EL BARRIO.

SI YA TENES DESCARGADA LA **APLICACIÓN HOLA COUNTRY** A PARTIR DE ESTE MOMENTO SE ENCUENTRA DISPONIBLE LA ACTUALIZACIÓN DEL SISTEMA QUE PERMITE A CADA USUARIO GENERAR SU PIN DE SEGUNDO FACTOR, ESTA ACTUALIZACIÓN SE REALIZA EN LA MAYORÍA DE LOS DISPOSITIVOS DE MANERA AUTOMÁTICA, SI EN TU TELÉFONO TIENES BLOQUEADAS LAS ACTUALIZACIONES DE LAS APPS DIRÍGETE A LA TIENDA DE DESCARGAS, BUSCA LA APP HOLA COUNTRY Y ACTUALIZA LA VERSIÓN.

SOLO EL USUARIO PUEDE REALIZAR ESTA ACCIÓN, NI EL ADMINISTRADOR NI LA GUARDIA PUEDEN CARGARTE TU PIN YA QUE EL MISMO ES SECRETO Y NADIE MÁS QUE EL PROPIETARIO CUENTA CON ESA INFORMACIÓN CIFRADA. ES POR ELLO QUE TE PEDIMOS QUE DESCARGUES LA APP Y PUEDAS INGRESAR A LA MISMA A GENERAR EL PIN, SI POR ALGUNA CAUSA NO QUIERES O NO PUEDES TENER LA APP INSTALADA EN TU DISPOSITIVO TAMBIÉN PODÉS ACCEDER AL SISTEMA A TRAVÉS DE LA WEB. [HTTPS://WWW.HOLA-C.COM](https://www.hola-c.com) ACCEDIENDO AL LOGIN A TRAVÉS DEL BOTÓN INGRESAR.

ALLÍ YA SEA EN LA APP O EN LA WEB DEBERÁS ACCEDER CON TU DNI Y EL CÓDIGO DE SEGURIDAD. SI NO CONTAS CON EL CÓDIGO DE SEGURIDAD PODES ENVIAR UN MAIL A USUARIOS@HOLAC.COM CON LOS SIGUIENTES DATOS: DNI, NOMBRE, TELEFONO, BARRIO, MANZANA Y LOTE SOLICITANDO EL CÓDIGO DE SEGURIDAD.

UNA VEZ QUE TENGAS LA APP ACTUALIZADA O INGRESES A LA WEB CON TUS DATOS PARA GENERAR EL PIN DE SEGUNDO FACTOR DEBERÁS INGRESAR AL **MENÚ** EN EL SECTOR DE OPCIONES Y ALLÍ ACTIVAR A TRAVÉS DE BOTÓN DISPONIBLE A TAL FIN EL **SEGUNDO FACTOR**, SE INDICA EN IMAGEN ADJUNTA.

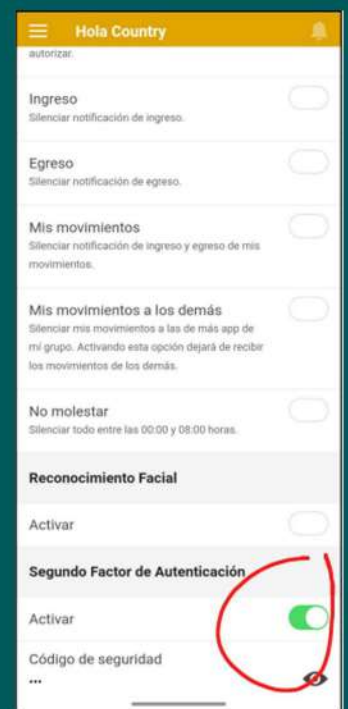
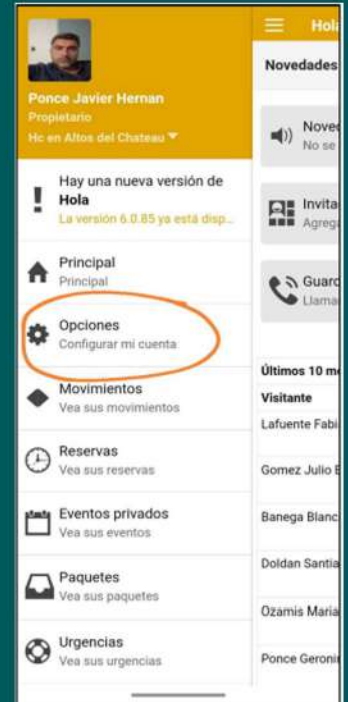
LUEGO DE ACTIVADO COMPLETAR EL PIN NUMÉRICO DE 3 DÍGITOS NUMÉRICOS, LUEGO DE PONER EL SISTEMA RESGUARDARÁ ESTE DATO, EL MISMO PODRÁ SER CAMBIADO TANTAS VECES COMO QUIERAS, SI NO LO RECORDAS INGRESA AL SECTOR Y PRESIONA SOBRE EL ICONO DEL OJO PARA VISUALIZAR EL MISMO. EL CÓDIGO ES PERSONAL Y SIRVE PARA LAS TARJETAS QUE EL USUARIO TENGA RELACIONADO A SU NOMBRE. SE SUGIERE A LAS FAMILIAS QUE INTERCAMBIEN SUS VEHÍCULOS, QUE CADA UNO EN SU USUARIO COLOQUE UN PIN COMÚN A TODA LA FAMILIA PARA NO TENER INCONVENIENTES.

DESDE LA FECHA QUE LA ADMINISTRACIÓN DEFINA PARA LA IMPLEMENTACIÓN LUEGO DE PASAR LA TARJETA POR EL LECTOR DEBERÁS COLOCAR ESTE PIN PARA QUE SE REALICE LA APERTURA DE LA BARRERA, SI POR ALGUNA CAUSA NO RECORDAS TU PIN, NO LO GENERASTE O LO COLOCASTE MAL PARA PODER INGRESAR DEBERÁS PROPORCIONARLE A LA GUARDIA TU NÚMERO DE DNI PARA REALIZAR EL INGRESO YA QUE ESTOS NO CONTARAN MÁS CON LA OPCIÓN MANUAL DE APERTURA DE BARRERAS.

ESPERAMOS SEA DE TU UTILIDAD, POR CONSULTAS O SUGERENCIAS, COMUNICARSE A USUARIOS@HOLA-C.COM

ATENCIÓN!

FECHA LIMITE PARA LA REALIZACION: 15 DE MAYO. A PARTIR DE DICHO DIA QUIEN NO HAYA REALIZADO EL SEGUNDO FACTOR, NO PODRA INGRESAR CON LA TARJETA YA QUE NO SERA LEIDA.





OBRAS Y MANTENIMIENTO

- > ARREGLO DE LA CERRADURA DE LA PUERTA DEL BAÑO DEL QUINCHO.
- > SE REALIZARON LOS CORTES DE PASTO DE MACRO LOTES CINCO, SIETE Y OCHO.





OBRA DE RECUPERACION DE ESPACIOS COMUNES

ETAPA 1

Estimados vecinos,

Como se ha informado en el Newsletter de Marzo se tomó la decisión de avanzar de manera PRIORITARIA con la reparación del techo del VESTUARIO/BLOQUE SANITARIO y SUM/OFCINAS ADMINISTRATIVAS, dado el alto deterioro, abandono y malas condiciones en las que se encontraban estos espacios, algunos de los cuales, al ser utilizados como oficinas, tenían importantes equipos que corren riesgo de romperse.

Atento ello, la administración realizó la convocatoria a presentación de presupuestos de materiales y mano de obra para el cambio del techo de ambos sectores. El resultado de esa convocatoria se adjunta a la presente nota para que todo proceso de trabajo, obra y contrataciones se realice con la mayor transparencia para el barrio.

Esta sería la Primera Etapa para la recuperación de ambos sectores. Para la segunda etapa se solicitarán presupuestos para colocar cielo raso, plafones, instalación eléctrica conforme a norma de EPEC tanto para el SUM y aberturas, sanitarios, instalación eléctrica, etc. para el bloque sanitario.

Atento a los Costos resultantes se destinarán los fondos recuperados de la deuda de expensas, como así también se incluye una cuota extraordinaria de \$15.000 (pesos quince mil) por lote, en los meses de Abril, Mayo y Junio 2025 (3 cuotas en total).

Cerrada la primer etapa de presupuestacion, el lunes **28 de abril se comenzara con la obra fisica** en el espacio, mientras tanto, las piezas ya estan siendo elaboradas en taller.

Adjuntamos a continuacion la tabla de presupuestos elaborada:

COMPARADOR PRESUPUESTOS DE PROVEEDORES									
SOLO MATERIAL									
EMPRESA	PINTO JUAN		BBS S.R.L		COMPAÑIA DE DISTRIBUCION SIDERURGICA SA (DONADIO)		ISOLA ESTUDIO	PERFILES COMECHINGONES	PROYECTANDO SAS
ITEM COTIZADO									
MANO DE OBRA	MANO DE OBRA	\$ 19.274.400	MANO DE OBRA	\$ 12.100.000					
	IVA:	\$ 4.047.624	IVA:	\$ 2.541.000					
	SUBTOTAL MANO DE OBRA	\$ 23.322.024	SUBTOTAL MANO DE OBRA	\$ 14.641.000					
MATERIALES	MATERIALES	\$ 17.146.558	MATERIALES	\$ 8.315.000	MATERIALES \$ 7.484.205,0				
	IVA:	\$ 3.600.777	IVA:	\$ 1.746.150	IVA: \$ 1.571.683,1				
	SUBTOTAL MATERIALES	\$ 20.747.336	SUBTOTAL MATERIALES	\$ 10.061.150	SUBTOTAL MATERIALES \$ 9.055.888,06				
MANO DE OBRA + MATERIALES (SIN DISCRIMINAR)							MO + MATERIALES	\$ 30.936.003	MO + MATERIALES \$ 29.350.000
							IVA:	\$ 6.496.561	IVA: \$ 6.163.500
							TOTAL:	\$ 37.432.563	TOTAL: \$ 35.513.500
	TOTAL OBRA:	\$ 44.069.360	TOTAL OBRA	\$ 24.702.150	MATERIALES \$ 9.055.888		TOTAL OBRA:	\$ 37.432.563	TOTAL OBRA \$ 35.513.500
									TOTAL OBRA \$ 32.536.900
VISTA TECNICA	SI		SI		NO		NO	NO	SI
PLAZO	A CONVENIR		A CONVENIR				60 DIAS LABORABLES	NO INDICA	A CONVENIR
DIFERENCIAL			69		Con el ahorro en materiales podemos sumar aislante térmico (no tenido en cuenta al momento de pedir cotización por un total de \$ 1186610.10 IVA INCLUIDO)				Incluye la fabricación de vigas metálicas y montaje de estas en obra.
OBSERVACIONES	TRABAJOS DE ALBAÑILERIA NO COTIZA						Se le solicito discriminar materiales y MO. El precio final debe coincidir con el presupuesto. Quedo en pasarlo durante el día	Se le solicito discriminar materiales y MO. El precio final debe coincidir con el presupuesto. NO responde el telefono	Se le solicito discriminar materiales y MO. El precio final debe coincidir con el presupuesto. NO responde el telefono

Seguimos trabajando por TierraAlta.



GESTION DE RESIDUOS

RESIDUOS HÚMEDOS

COMO RESTOS DE COMIDA, YERBA, CÁSCARA DE FRUTAS, PAPELES MOJADOS Y OTROS, DEBERÁN TIRARSE EN BOLSAS DE COLOR NEGRO SIEMPRE EN CESTO O CANASTO CON TAPA.

RESIDUOS SECOS

COMO EL PAPEL, CARTÓN, PLÁSTICO, LATAS, VIDRIO, ENVASES TETRA BRICK, ENTRE OTROS, DEBERÁN DEPOSITARSE EN BOLSAS DE COLOR VERDE O TRASPARENTE SIEMPRE EN CESTO O CANASTO CON TAPA.

ESTOS RESIDUOS DEBEN ESTAR LIMPIOS Y SECOS.

RESIDUOS VERDES

LOS RESIDUOS VERDES (RESTOS DE PODA O CÉSPED) DEBEN DEPOSITARSE (EN CAJAS O BOLSAS) JUNTO AL PILAR DE LUZ DEL LOTE PARA SER RETIRADOS POR PERSONAL DE MANTENIMIENTO DE TIERRALTA.



RESIDUOS SECOS EN PUNTO VERDE

EN EL PUNTO VERDE UBICADO EN EL INGRESO AL BARRIO SE ENCUENTRAN LAS SIGUIENTES CAMPANAS:



CADA UNO PUEDE APORTAR PARA HACER DE TIERRALTA Y EL PLANETA, UN LUGAR UN POCO MÁS LIMPIO Y SALUDABLE.



PREVENCIÓN DEL DENGUE



MANTENER TAPADOS LOS TANQUES Y GRANDES RECIPIENTES QUE SE USAN PARA RECOLECTAR Y ALMACENAR AGUA.



UTILIZA ABATE EN LOS RECIPIENTES CON AGUA PARA ELIMINAR LAS LARVAS.



DESTAPAR CANALETAS Y DESAGÜES DE LLUVIA.



CAMBIAR EL AGUA DE LAS PECERAS 3 VECES POR SEMANA.



REEMPLAZAR EL AGUA DE LAS MACETAS, POR ARENA, TIERRA U OTRO SUSTRATO ADECUADO.



DAR VUELTA, TAPAR O RESGUARDAR LOS OBJETOS ÚTILES QUE SE ENCUENTRAN EN EL EXTERIOR Y PUEDEN ACUMULAR AGUA DE LLUVIA O RIEGO

PREVENCIÓN Y COMPROMISO ENTRE TODOS LOS VECINOS.



ENTERATE DE TODAS LAS NOVEDADES DE TU BARRIO.

