

EDICION 09  
SEP/ 25





# NEWSLETTER

EDICION 09  
SEP / 25

## INDICE

- > INSTITUCIONAL
- > NORMAS DE CONVIVENCIA
- > **INFORMACION IMPORTANTE**
- > OBRAS Y MANTENIMIENTO
- > GESTION DE RESIDUOS
- > PREVENCION DE INCENDIOS

### INTENDENTE

BUSTOS, Alejandro  
lunes a viernes de 9:00 a 17:00 hs.  
351 265-9861

### ARQUITECTA

COMBA, Carolina  
lunes y miércoles de 8:45 a 12:30 hs.  
martes y jueves atencion telefonica de 10:00 a 12:45 hs.  
351 355-2497

### COORDINADORA

BONINO, Claudia  
martes y jueves 13:00 a 15:00 hs.  
351 811-0323

### GUARDIA

351 307-9634

### CANAL DE COMUNICACION

<https://t.me/tierralta>

### ADMINISTRACION ADDESA

[abaracat@addesa.com.ar](mailto:abaracat@addesa.com.ar)

### PAGINA WEB

<https://tierralta.com.ar/>



# NORMAS DE CONVIVENCIA

## > MANTENER LAS MASCOTAS DENTRO DEL DOMICILIO:

RESPETEMOS A LOS VECINOS



## > PASEAR CON CORREA:

CUIDEMOS A LOS DEMAS VECINOS Y MASCOTAS



## > RECOLECTAR LOS RESIDUOS DE LAS MASCOTAS:

MANTENGAMOS EL BARRIO LIMPIO



## > CUIDAR LA VELOCIDAD Y CIRCULAR CON PRECAUCION:

EVITEMOS ACCIDENTES



## > RESPETAR LOS HORARIOS DE DESCANSO

EVITEMOS LOS RUIDOS MOLESTOS





# INFORMACION IMPORTANTE

ESTIMADO/A PROPIETARIO/A:

NOS COMPLACE INFORMAR QUE **EL PROCESO DE APROBACIÓN DE PLANOS DE LOS CONJUNTOS INMOBILIARIOS HA SIDO OFICIALMENTE VALIDADO** POR LA MUNICIPALIDAD DE MALAGUEÑO, Y LA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE YA FUE INGRESADA EN CATASTRO PROVINCIAL.

EN ESTA NUEVA ETAPA, EL JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL HA DISPUESTO LA CONFECCIÓN DE LOS REGLAMENTOS DE COPROPIEDAD DE CADA CONJUNTO INMOBILIARIO, Y PARA DICHA TAREA SELECCIONÓ AL ESCRIBANO FRANCISCO GIANINETTO.

ESTA MEDIDA RESPONDE A UNA DISPOSICIÓN JUDICIAL SOLICITADA POR EL JUEZ INTERVINIENTE, Y PARA CUBRIR LOS COSTOS DERIVADOS DEL PROCESO SE HA ESTABLECIDO UN APOORTE EXTRAORDINARIO, DIFERENCIADO SEGÚN EL TIPO DE LOTE (BALDÍO O EDIFICADO).

ASIMISMO, SE HA DISPUESTO QUE LA ADMINISTRACIÓN DE TIERRALTA SERÁ RESPONSABLE DE RECAUDAR EL MONTO SOLICITADO POR EL JUZGADO, DESTINADO A CUBRIR LOS HONORARIOS DEL ESCRIBANO INTERVINIENTE.

ESTA RECAUDACIÓN SE REALIZARÁ MEDIANTE **CUOTAS EXTRAORDINARIAS** QUE SE INCLUIRÁN EN LAS SIGUIENTES LIQUIDACIONES DE EXPENSAS, **A PARTIR DEL MES DE OCTUBRE 2025**. LOS MONTOS HAN SIDO DETERMINADOS CONFORME AL PRESUPUESTO ADJUNTO, EL CUAL FUE REMITIDO OFICIALMENTE PARA SU EJECUCIÓN.

IMPORTES DE LAS CUOTAS EXTRAORDINARIAS:

*A) LOTES BALDÍOS:*

A. ANTICIPO DE \$ 31.859,72

B. 3 CUOTAS DE \$ 10.619,19

*B) LOTES EDIFICADOS:*

A. ANTICIPO DE \$ 113.675,00

B. 3 CUOTAS DE \$ 37.793,00

AGRADECEMOS PROFUNDAMENTE SU COLABORACIÓN Y COMPROMISO CON EL DESARROLLO DE TIERRALTA ECOPUEBLO.



# OBRAS Y MANTENIMIENTO

**PINTURA DE CARTELES DE SEÑALIZACIÓN EN TROCAL.**



**SE TERMINÓ DE PINTAR LA PARTE BAJA DE LOS POSTES DE LUZ DEL MACRO LOTE 4.**



**SE COLOCÓ EL FLOTANTE NUEVO EN TANQUE AUSTRALIANO.**





# OBRAS Y MANTENIMIENTO

**SE LIMPIO EL ENCACHADO Y  
DESAGÜES DEL MACRO LOTE 4.**



**SE CAMBIARON 3 LUMINARIAS Y 3  
QUE NO FUNCIONABAN DANDO  
CON EL PROBLEMA UNA TÉRMICA  
BAJA DEL PRIMER TABLERO.**



**SE RELLENO BOCA DE CLOACA DE  
LA ENTRADA DE MACRO LOTE 4 Y  
5 Y SE TAPARON PASOS DE LA  
ENTRADA DE LA MISMA.**





# GESTION DE RESIDUOS

## RESIDUOS HÚMEDOS

COMO RESTOS DE COMIDA, YERBA, CÁSCARA DE FRUTAS, PAPELES MOJADOS Y OTROS, DEBERÁN TIRARSE EN BOLSAS DE COLOR NEGRO SIEMPRE EN CESTO O CANASTO CON TAPA.

## RESIDUOS SECOS

COMO EL PAPEL, CARTÓN, PLÁSTICO, LATAS, VIDRIO, ENVASES TETRA BRICK, ENTRE OTROS, DEBERÁN DEPOSITARSE EN BOLSAS DE COLOR VERDE O TRASPARENTE SIEMPRE EN CESTO O CANASTO CON TAPA.

ESTOS RESIDUOS DEBEN ESTAR LIMPIOS Y SECOS.

## RESIDUOS VERDES

LOS RESIDUOS VERDES (RESTOS DE PODA O CÉSPED) DEBEN DEPOSITARSE (EN CAJAS O BOLSAS) JUNTO AL PILAR DE LUZ DEL LOTE PARA SER RETIRADOS POR PERSONAL DE MANTENIMIENTO DE TIERRALTA.



## RESIDUOS SECOS EN PUNTO VERDE

EN EL PUNTO VERDE UBICADO EN EL INGRESO AL BARRIO SE ENCUENTRAN LAS SIGUIENTES CAMPANAS:



CADA UNO PUEDE APORTAR PARA HACER DE TIERRALTA Y EL PLANETA, UN LUGAR UN POCO MÁS LIMPIO Y SALUDABLE.



# CORDOBA EN ALERTA

¡PREVENIR INCENDIOS ES TAREA DE TODOS!

## ¿QUÉ NO DEBÉS HACER?



NO HAGAS FUEGO EN ZONAS NO HABILITADAS.



NO TIRES COLILLAS DE CIGARRILLO ENCENDIDAS.



NO TIRES BOTELLAS DE VIDRIO NI RECIPIENTES CON CONTENIDO INFAMABLE.



NO QUEMES BASURA NI RESTOS DE PODA.



NO USES HERRAMIENTAS QUE GENEREN CHISPAS (AMOLADORAS, SOLDADORAS) EN ZONAS DE RIESGO.

## ¿QUÉ DEBÉS HACER?



AVISÁ SI VES HUMO O FUEGO: LLAMÁ AL **911** O **0800-888-38346** (FUEGO).



MANTENÉ LIMPIA DE MALEZA TU VIVIENDA.



SEGUÍ LAS INDICACIONES DE DEFENSA CIVIL Y BOMBEROS.





ENTERATE DE TODAS LAS NOVEDADES DE TU BARRIO.



addesa