EDICION 10
OCT / 25

TIERRALTA
ECOPUEBLO

NEWSLETTER

EDICION 10
OCT / 25

INDICE

> INSTITUCIONAL
> NORMAS DE CONVIVENCIA
> INFORMACION IMPORTANTE
> OBRA ELECTRICA
> OBRAS Y MANTENIMIENTO
> GESTION DE RESIDUOS
> PREVENCION DE INCENDIOS

INTENDENTE
BUSTOS, Alejandro
lunes a viernes de 9:00 a 17:00 hs.
351 265-9861

ARQUITECTA
COMBA, Carolina
lunes y miércoles de 8:45 a 12:30 hs.
martes y jueves atencion telefonica de 10:00 a 12:45 hs.
351 355-2497

COORDINADORA
BONINO, Claudia
martes y jueves 13:00 a 15:00 hs.
351 811-0323

GUARDIA
351 307-9634

CANAL DE COMUNICACION
https://t.me/tierralta

ADMINISTRACION ADDESA
abaracat@addesa.com.ar

PAGINA WEB
https://tierralta.com.ar/

NORMAS DE CONVIVENCIA

> MANTENER LAS MASCOTAS DENTRO DEL DOMICILIO:

RESPETEMOS A LOS VECINOS

> PASEAR CON CORREA:

CUIDEMOS A LOS DEMAS VECINOS Y MASCOTAS

> RECOLECTAR LOS RESIDUOS DE LAS MASCOTAS:

MANTENGAMOS EL BARRIO LIMPIO

> CUIDAR LA VELOCIDAD Y CIRCULAR CON PRECAUCION:

EVITEMOS ACCIDENTES

> RESPETAR LOS HORARIOS DE DESCANSO

EVITEMOS LOS RUIDOS MOLESTOS

INFORMACION IMPORTANTE

LES **RECORDAMOS** QUE, A PARTIR DEL **MES DE OCTUBRE DE 2025**, LAS EXPENSAS MENSUALES INCLUIRÁN LOS IMPORTES **ESTABLECIDOS POR EL JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL DE 39ª NOMINACIÓN**, EN EL MARCO DE LA CAUSA JUDICIAL **"FIDEICOMISO PANORÁMICO – LIQUIDACIÓN JUDICIAL".**

DICHOS IMPORTES ESTÁN DESTINADOS A ABONAR LA TAREA ENCOMENDADA AL **ESCRIBANO FRANCISCO GIANINETTO (H)**, QUIEN SERÁ RESPONSABLE DE LA CONFECCIÓN DE LOS **REGLAMENTOS DE COPROPIEDAD Y ADMINISTRACIÓN** CORRESPONDIENTES A LOS CONJUNTOS INMOBILIARIOS QUE INTEGRAN EL BARRIO, CONFORME A LAS NUEVAS NORMATIVAS DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACIÓN.

SE ELABORARÁN TRES REGLAMENTOS DE COPROPIEDAD, QUE ABARCARÁN LOS SIGUIENTES MACROLOTES:

- **MACROLOTE 3 + MACROLOTE 4**
- **MACROLOTE 5**
- **MACROLOTE 7 + MACROLOTE 8A**

SEGÚN LO DISPUESTO, LOS PROPIETARIOS DEBERÁN REALIZAR UN APORTE EXTRAORDINARIO, QUE SERÁ INCLUIDO JUNTO CON LAS EXPENSAS MENSUALES, CONFORME AL SIGUIENTE DETALLE:

LOTES BALDÍOS
- ANTICIPO: $31.860
- 3 CUOTAS MENSUALES DE $10.620

LOTES EDIFICADOS
- ANTICIPO: $113.675
- 3 CUOTAS MENSUALES DE $37.793

ADMINISTRACIÓN TIERRALTA.

O B R A E L E C T R I C A

Estimados Vecinos En base al relevamiento efectuado en el sector del SUM/Oficina Técnica, la instalación eléctrica debe ser realizada **“NUEVAMENTE EN SU TOTALIDAD”** ya que los elementos instalados se encuentran **TODOS FUERA DE NORMATIVA.**
Aspectos detectados:
• Los tomas Corrientes son binorma (no permitidos),
• TS (Tablero Seccional) los elementos de protección (Térmicas) son unipolares, cortando únicamente por fase. La normativa vigente y en curso indica que los elementos de protección deben cortar tensión por ambos polos.
• No cuenta con borneras de distribución ni con borneras de tierra.
Para la correcta readecuación de la instalación se deberá cotizar, **MATERIALES Y MANO DE OBRA (es decir bajo la modalidad de llave en mano y a satisfacción del contratante)** de los siguientes ítems:
• Armado de cañería rígida de pvc ignifuga.
• Recableado de circuitos dividido e identificado con los colores de cables correspondientes.
• Rearmado de Tablero seccional, con los elementos de protección adecuados y acordes a normativas.

CONCEPTOS A COTIZAR:
• 56 bocas (toma corriente, llaves de encendido, y boca del techo).
• Armado de cañería rígida de PVC ignifuga.
• Cableado de luminaria / tomas / llaves de encendido / A.A.
• Armado (llaves tomas).
• Colocación de luminarias tipo plafón de 60x60 para cielorraso (**NO** se deberá cotizar la luminaria en si, ya que serán provistas por la administración).
• Armado de tablero seccional.
• Dos (2) Circuito de iluminación.
• Dos (2) Circuitos de tomas corriente.
• Cinco (5) circuitos de A.A.
• Un (1) circuito iluminación exterior.
• Un (1) Circuito de alimentación vestuarios (ubicados en edificio adyacente).
• Un (1) Circuito equipos delicados y rack (hasta rack con UPS y desde rack hasta circuitos), protección de entrada y salida.
Lo que hace un total de once (12) circuitos más los correspondientes más los elementos de distribución y Bornera repartidora, disyuntores superinunizados uno (1) por fase, descargador de transitorios y Bornera de tierra.
• Los equipos de maniobra y protección tendrán que ser de marca Schneider. Las Teclas, tomas y bastidores de línea Roda Schneider.
• Los caños rígidos, cajas y accesorios tendrán que ser de marca Genrod.
• Junto a los caños rígidos eléctricos se tendrá que llevar otro adicional para el transporte de señales débiles que ira desde el rack hacia cada ambiente.
• El cableado de señales débiles **NO SE DEBE COTIZAR.**

NOTA IMPORTANTE: LOS PRESUPUESTOS, EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES INDICADOS MÁS ARRIBA, DEBERÁN SER REMITIDOS VÍA CORREO ELECTRÓNICO, ANTES DEL DÍA 14 DE OCTUBRE DE 2025 A LAS 16 HS, A LAS SIGUIENTES DIRECCIONES.

ABARACAT@ADDESA.COM.AR
CON COPIA A
PROVEEDORES@TIERRALTA.COM.AR
COORDINADOR@TIERRALTA.COM.AR

Saludos Cordiales, Alberto M. Baracat
Administrador.

OBRAS Y MANTENIMIENTO

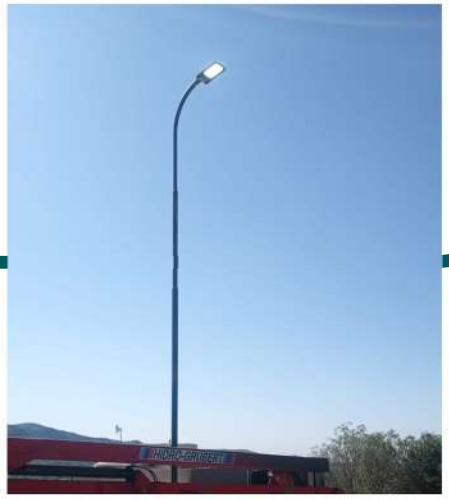
SE REALIZO EL CORTE DE PASTO EN AVENIDA TRONCAL.

SE REALIZO EL CORTE DE PASTO EN TERRAZAS.

SE TERMINARON LOS DETALLES DE LOS ÁRBOLES DEL PERÍMETRO DE COLECTORA.

OBRAS Y MANTENIMIENTO

SE PINTARON 11 POSTESDE LUZ EN EL MACRO LOTE 4.



SE CAMBIARON 6 LUCES.

GESTION DE RESIDUOS

RESIDUOS HÚMEDOS
COMO RESTOS DE COMIDA, YERBA, CÁSCARA DE FRUTAS, PAPELES MOJADOS Y OTROS, DEBERÁN TIRARSE EN BOLSAS DE COLOR NEGRO SIEMPRE EN CESTO O CANASTO CON TAPA.

RESIDUOS SECOS
COMO EL PAPEL, CARTÓN, PLÁSTICO, LATAS, VIDRIO, ENVASES TETRA BRICK, ENTRE OTROS, DEBERÁN DEPOSITARSE EN BOLSAS DE COLOR VERDE O TRASPARENTE SIEMPRE EN CESTO O CANASTO CON TAPA.

ESTOS RESIDUOS DEBEN ESTAR LIMPIOS Y SECOS.

RESIDUOS VERDES
LOS RESIDUOS VERDES (RESTOS DE PODA O CÉSPED) DEBEN DEPOSITARSE (EN CAJAS O BOLSAS) JUNTO AL PILAR DE LUZ DEL LOTE PARA SER RETIRADOS POR PERSONAL DE MANTENIMIENTO DE TIERRALTA.

RESIDUOS SECOS EN PUNTO VERDE

EN EL PUNTO VERDE UBICADO EN EL INGRESO AL BARRIO SE ENCUENTRAN LAS SIGUIENTES CAMPANAS:

CADA UNO PUEDE APORTAR PARA HACER DE TIERRALTA Y EL PLANETA, UN LUGAR UN POCO MÁS LIMPIO Y SALUDABLE.

CORDOBA EN ALERTA

¡PREVENIR INCENDIOS ES TAREA DE TODOS!

¿QUÉ NO DEBÉS HACER?

NO HAGAS FUEGO EN ZONAS NO HABILITADAS.

NO TIRES COLILLAS DE CIGARRILLO ENCENDIDAS.

NO TIRES BOTELLAS DE VIDRIO NI RECIPIENTES CON CONTENIDO INFAMABLE.

NO QUEMES BASURA NI RESTOS DE PODA.

NO USES HERRAMIENTAS QUE GENEREN CHISPAS (AMOLADORAS, SOLDADORAS) EN ZONAS DE RIESGO.

¿QUÉ DEBÉS HACER?

AVISÁ SI VES HUMO O FUEGO: LLAMÁ AL **911** O **0800-888-38346** (FUEGO).

MANTENÉ LIMPIA DE MALEZA TU VIVIENDA.

SEGUÍ LAS INDICACIONES DE DEFENSA CIVIL Y BOMBEROS.

TIERRALTA
ECOPUEBLO

ENTERATE DE TODAS LAS NOVEDA-
DES DE TU BARRIO.

addesa