

EDICION 16

ABR / 26





# NEWSLETTER

EDICION 16  
ABR / 26

## **INTENDENTE**

BUSTOS, Alejandro  
lunes a viernes de 9:00 a 17:00 hs.  
351 265-9861

## **ARQUITECTA**

COMBA, Carolina  
lunes y miércoles de 8:45 a 12:30 hs.  
martes y jueves atención telefónica de 10:00 a 12:45 hs.  
351 355-2497

## **COORDINADORA**

BONINO, Claudia  
martes y jueves 13:00 a 15:00 hs.  
351 811-0323

## **GUARDIA**

351 307-9634

## **CANAL DE COMUNICACION**

<https://t.me/tierralta>

## **ADMINISTRACION ADDESA**

[abaracat@addesa.com.ar](mailto:abaracat@addesa.com.ar)

## **PAGINA WEB**

<https://tierralta.com.ar/>



# INDICE

**NORMAS DE CONVIVENCIA**

**INFORMACION CLUB DE CUMBRES**

**CONVOCACION A ASAMBLEA**

**MANTENIMIENTO**

**OBRA DE OFICINA TECNICA**

**ANALISIS DE AGUA**

**SONRISAS QUE RENACE**

**MEDIDAS DE SEGURIDAD**

**CUIDADO DEL AGUA**

**GESTION DE RESIDUOS**

**PREVENCION DE INCENDIOS**



# NORMAS DE CONVIVENCIA

## > MANTENER LAS MASCOTAS DENTRO DEL DOMICILIO:

RESPETEMOS A LOS VECINOS



## > PASEAR CON CORREA:

CUIDEMOS A LOS DEMAS VECINOS Y MASCOTAS



## > RECOLECTAR LOS RESIDUOS DE LAS MASCOTAS:

MANTENGAMOS EL BARRIO LIMPIO



## > CUIDAR LA VELOCIDAD Y CIRCULAR CON PRECAUCION:

EVITEMOS ACCIDENTES



## > RESPETAR LOS HORARIOS DE DESCANSO

EVITEMOS LOS RUIDOS MOLESTOS





## INFORMACION IMPORTANTE CLUB DE CUMBRES

La Comisión y la Administración de TierraAlta – Ecopueblo informan a los propietarios sobre la situación vinculada al Club de Cumbres.

La parcela N.º 20 del emprendimiento, donde se ubica el Club de Cumbres, fue vendida en 2014 por el Fideicomiso Panorámico (Grupo Euromayor “La Desarrollista”). En los instrumentos de venta se establecieron limitaciones y condiciones de explotación en beneficio de los propietarios del barrio. Con el paso del tiempo, la titularidad del inmueble fue cambiando hasta llegar a su actual propietario: Evto S.R.L.

En noviembre de 2025, representantes de esta empresa solicitaron reunirse con la administración del barrio. A raíz de esta situación, el 29 de noviembre de 2025 se realizó una Asamblea de Propietarios para analizar el tema y definir una postura. Posteriormente, el 10 de diciembre de 2025 se presentó una nota ante la Municipalidad de Malagueño, solicitando que el barrio pueda participar en cualquier gestión vinculada a posibles habilitaciones del predio.

Desde enero de 2026, la empresa propietaria se encuentra gestionando autorizaciones para realizar tareas de reparación y mantenimiento del espacio. Sin embargo, ante diferencias respecto a la posible instalación y funcionamiento de un salón de fiestas y eventos, el barrio solicitó la intervención del juzgado que lleva adelante la liquidación del Fideicomiso Inmobiliario Panorámico.

Como resultado, el 12 de marzo de 2026 se realizó una audiencia judicial, en la que participaron el órgano liquidador, la administración, un representante de la comisión del barrio y los representantes del Club de Cumbres. Durante el encuentro se expusieron las posiciones de las partes, incluyendo la postura definida por los propietarios en la asamblea del 29/11/2025.

**EL JUZGADO PROPUSO ABRIR UN CANAL DE DIÁLOGO ENTRE LAS PARTES CON EL OBJETIVO DE ANALIZAR LAS PROBLEMÁTICAS PLANTEADAS E INTENTAR ALCANZAR UN ACUERDO QUE PERMITA ARMONIZAR LA CONVIVENCIA ENTRE EL EMPRENDIMIENTO Y EL CLUB DE CUMBRES.**

**EN FUNCIÓN DE LO OCURRIDO, LA COMISIÓN Y LA ADMINISTRACIÓN CONVOCARÁN PRÓXIMAMENTE A UNA NUEVA ASAMBLEA DE PROPIETARIOS, DONDE SE TRATARÁ ESTE TEMA JUNTO CON OTROS ASUNTOS RELEVANTES.**

SALUDAN ATTE.

**COMISIÓN DE PROPIETARIOS**

**ADMINISTRACIÓN**



## INFORMACION IMPORTANTE

# CONVOCATORIA A ASAMBLEA

NOS DIRIGIMOS A LOS SEÑORES TITULARES DE UNIDADES DEL CITADO COMPLEJO, CON EL PROPÓSITO DE **CONVOCARLOS A PARTICIPAR DE LA ASAMBLEA GENERAL** QUE TENDRÁ LUGAR EL **DÍA MIÉRCOLES 22 DE ABRIL DE 2026, A LAS 17:30 HS**, (SE RUEGA PRESENTARSE 16:30 HS A FIN DE ACREDITAR SU PRESENCIA) EN LA OFICINA TÉCNICA, SITO EL BARRIO TIERRALTA, PARA TRATAR EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

- 1.- DESIGNACIÓN DE DOS DE LOS PROPIETARIOS PRESENTES PARA SUSCRIBIR EL ACTA EN REPRESENTACIÓN DE LOS ASISTENTES A LA ASAMBLEA.
- 2.- EXPOSICIÓN POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA PROBLEMÁTICA RELATIVA AL "CLUB DE CUMBRES".
- 3.- EXPOSICIÓN Y APROBACIÓN DE LAS MODIFICACIONES AL REGLAMENTO INTERNO VIGENTE.
- 4.- RECUPERO DE LA EX "HUELLA". INFORMACIÓN RESPECTO A LA DECISIÓN DE AVANZAR EN LA RECUPERACIÓN DE ESE ESPACIO COMÚN DE TIERRALTA ECOPUEBLO. EXPOSICIÓN DEL PROYECTO APROBADO POR LA COMISIÓN DE VECINOS. COSTOS ESTIMADOS. ETAPAS. DELEGACIÓN EN LA ADMINISTRACIÓN (CON LA FISCALIZACIÓN DE LA COMISIÓN DE VECINOS) PARA BUSCAR PRESUPUESTOS DE MATERIALES, MANO DE OBRA PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.
- 5.- TARIFA DE AGUA: EXPOSICIÓN DE LA PROBLEMÁTICA, ANÁLISIS DE ALTERNATIVAS, DEFINICIÓN DE PLAN DE ACCIÓN.
- 6.- REPARACIÓN DE CALLES: DEFINIR EL ESQUEMA DE ARREGLO DE CALLES EN LOS MACROLOTES HABILITADOS.  
ANÁLISIS DE ALTERNATIVAS:
  - A) CONTINUAR CON EL ESQUEMA ACTUAL (CUATRO ARREGLOS AL AÑO).
  - B) MENGUAR EL GASTO EN REPARACIÓN DE CALLES, Y COMENZAR A INVERTIR EN OBRAS DEFINITIVAS (BADENES, CORDONES CUNETAS EN PLAZAS Y ESPACIOS COMUNES Y ADOQUINADOS EN SECTORES CRÍTICOS DE LOS DISTINTOS MACROLOTES).
- 7.- INFORMAR A LOS VECINOS SOBRE LAS OBRAS A REALIZAR EN EL PERIODO COMPRENDIDO 2026 Y 2027, A SABER:
  - A) RETOMAR LA CONSTRUCCIÓN DE CORDONES CUNETAS (CON CARGO A CADA FRENTISTA).
  - B) RECUPERACIÓN DE AMBAS CANCHAS DE TENIS.
  - C) SEÑALÉTICA VIAL E INFORMATIVA EN EL PREDIO (UBICACIÓN DE SECTORES COMUNES, PROTECCIÓN DE FLORA Y FAUNA, RESERVA NATURAL).
  - D) DEMARCACIÓN HORIZONTAL DE LA AV. TRONCAL SUPERIOR.
  - E) CERRAMIENTO DE SEGURIDAD DE LA PIÑETA, EN SECTOR DEPORTIVO.
  - F) ÁREA DE SENDERISMO EN RESERVA, SEÑALÉTICA DE LA MISMA.
  - G) FORESTACIÓN CON ÁRBOLES AUTÓCTONOS EN ROTONDAS Y PLAZAS.

NOTA: LA COMISIÓN DE VECINOS ESTABLECERÁ LAS PRIORIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS INDICADAS SUPRA. LAS MISMAS SE FINANCIARÁN CON EXPENSAS EXTRAORDINARIAS, LAS CUALES NO PODRÁN SUPERAR MENSUALMENTE EL 30% DEL MONTO DE LA EXPENSA ORDINARIA.

### 9.- OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PROPUESTAS POR LOS VECINOS.

PARA PODER ASISTIR A LAS REUNIONES DEBERÁ COMPROBAR SU CONDICIÓN DE TITULAR DE UNIDAD; DE EXISTIR CONDOMINIO, SE DEBERÁ UNIFICAR LA REPRESENTACIÓN. EN CASO DE NO PODER PARTICIPAR, PODRÁ DELEGAR SU REPRESENTACIÓN MEDIANTE CARTA PODER, CERTIFICADA POR ESCRIBANO PÚBLICO, INSTITUCIÓN BANCARIA O POLICIAL. **LAS ACREDITACIONES SE LLEVARÁN A CABO A PARTIR DE LAS 16:30 HS, Y SOLO SE ACEPTARÁN LAS PERSONAS QUE FIGUREN COMO TITULARES EN EL PADRÓN QUE PROVEERÁ LA ADMINISTRACIÓN.**

# MANTENIMIENTO

**CORTE DEL PASTO EN EL  
POLIDEPORTIVO.**



**COLOCACION DE ASFALTO  
FRIO EN LA TRONCAL DONDE  
HUBO PERDIDA DE AGUA.**



**COLOCACION DE  
NUEVOS CARTELES.**



**TAREAS DE LIMPIEZA Y  
MANTENIMIENTO DE FOSAS  
DE BOMBEO.**



# OBRA EN OFICINA TECNICA

- SE EFECTUÓ LIMPIEZA INTEGRAL
- SE REPARARON LAS ABERTURAS, BURLETES, RUEDAS, CIERRES
- SE PINTARON LAS PUERTAS EXTERIORES DE CHAPA
- SE REPARO LA PIRCA DE PIEDRA
- SE ADAPTARON LAS PENDIENTES DE LOS ACCESOS A FIN DE EVITAR ENTRADA DE AGUA
- SE REALIZARON TRABAJOS DE DURLOCK DE CIERRE DE ABERTURAS
- SE REPARARON ROTURAS DE GRAN MAGNITUD Y AGUJEROS DE LADO A LADO DE HASTA 40CM EN LAS PLACAS DE YESO.
- SE LIJO EL PISO / ZOCALOS DE CERAMICA EN SU TOTALIDAD
- SE TAPARON CAJAS ELECTRICAS EMBUTIDAS
- SE NIVELÓ Y EMBELLECIÓ PARED CON PLACAS ANTI HUMEDAD
- SE LIMPIARON LAS ABERTURAS CON PINTURA ADHERIDA ORIGINAL
- SE LIJARON LAS PAREDES DE DURLOCK A CERO, REALIZANDO TRATAMIENTO DE REMOCIÓN DE HONGOS
- SE REPARARON PAREDES A DONDE EL REVOQUE ESTABA CAIDO O DESCASCARADO POR HUMEDAD
- SE APLICÓ MASILLA Y LIJADO EN LA TOTALIDAD DE LAS PAREDES CON DURLOCK
- SE ENMASCARÓ TECHOS, ZOCALOS Y ABERTURAS
- SE PINTO CON FIJADOR SELLADOR TODAS LAS PAREDES DE DURLOCK Y LUEGO SE PINTARON TODAS LAS PAREDES CON 3 MANOS.
- SE REEMPLAZARON ZOCALOS DE MADERA PODRIDOS CON ZOCALOS DE PORCELANATO



## INFORMACION IMPORTANTE

# ANALISIS MICROBIOLÓGICO Y DE ARSENICO

MUESTRAS DE AGUA EN TIERRA ALTA PARA ANALISIS MICROBIOLÓGICO Y DE ARSENICO EL DIA 12/03/2026.

LUGARES DE MUESTREO:

- 1-Cisterna principal del barrio Tierra Alta
- 2-ML Terrazas

### RESULTADOS

1-Cisterna principal del barrio Tierra Alta:

- . AUSENCIA DE ARSENICO
- . AUSENCIA DE PATOGENOS (agua es potable)

2-ML Terrazas

- . PRESENCIA DE PATOGENOS (agua no potable a la fecha).
- Presencia de coliformes con Ausencia de E. coli

“La presencia de coliformes totales con ausencia E. coli en el agua indica una contaminación ambiental, biopelículas en tuberías o una desinfección deficiente, pero no necesariamente contaminación fecal reciente. Aunque son menos peligrosos que E. coli, su presencia alerta sobre una barrera sanitaria rota y requiere investigar la fuente.

### RESUMEN

LOS RESULTADOS MICROBIOLÓGICOS EN LA CISTERNA PRINCIPAL DEL BARRIO DIERON **AUSENCIA DE PATÓGENOS, LO QUE INDICA QUE EL AGUA ES POTABLE.**

EN EL ML TERRAZAS LOS RESULTADOS MICROBIOLÓGICOS FUERON CON PRESENCIA DE COLIFORMES, PERO AUSENCIA DE E. COLI, LO QUE INDICA QUE **EL AGUA NO ES POTABLE EN ESTE MOMENTO.** NO ASÍ, LOS RESULTADOS MICROBIOLÓGICOS DE LAS MUESTRAS TOMADAS EL 3 DE SEPTIEMBRE DE 2024 DABAN AUSENCIA DE PATÓGENOS, LO QUE INDICABA QUE EL AGUA ERA POTABLE EN ESE MOMENTO.

*“POSIBLES CAUSAS”, DE ESTA CONTAMINACIÓN AL FINAL DE LÍNEA DE CAÑERÍAS EN TERRAZAS, PUDIERAN SER LAS REPARACIONES CONTINUAS QUE SE HAN ESTADO HACIENDO EN BOMBAS Y CAÑERÍAS.*

ES POSIBLE QUE REQUIERA VARIOS CICLOS, DE BOMBEO Y LLENADO DE TAQUES, PARA QUE LAS BACTERIAS SE ELIMINEN O SE LAVEN DEL CIRCUITO; AUNQUE LA FORMA MÁS RÁPIDA Y SEGURA ES CON EL AGREGADO DE CLORO EN LOS TANQUES CON TESTEO HASTA CONFIRMACIÓN DE AUSENCIA DE PATÓGENOS.

“PARA DESINFECTAR 1000 LITROS DE AGUA, SE RECOMIENDA AGREGAR ENTRE 40 ML Y 80 ML DE CLORO COMERCIAL (HIPOCLORITO DE SODIO AL 5-6%), DEPENDIENDO DE LA CONCENTRACIÓN. UNA MEDIDA ESTÁNDAR SEGURA ES 40-50 ML PARA USO DOMÉSTICO, ESPERANDO AL MENOS 30 MINUTOS A 4 HORAS PARA QUE EL CLORO ACTÚE ANTES DE CONSUMIRLA”.



# SONRISAS QUE RENACE

PROYECTO SOCIAL AMBIENTAL  
MISS HEART CÓRDOBA – VALENTINA SILVER

**¡CUIDEMOS EL PLANETA ENTRE TODOS!**

INVITAMOS A LOS VECINOS A PARTICIPAR EN ESTE PROYECTO QUE PROMUEVE EL CUIDADO DEL MEDIO AMBIENTE DESDE LA INFANCIA.

**JUNTAMOS TAPITAS**

RECOLECTAMOS TAPITAS PLÁSTICAS PARA TRANSFORMARLAS EN ELEMENTOS DE UTILIDAD.

**ACCIÓN SOLIDARIA**

PELUCHES CON TELAS RECICLADAS REALIZADOS POR INTERNOS Y DONADOS A JARDINES DE INFANTES.

TU APOORTE HACE LA DIFERENCIA

**¡TRAÉ TUS TAPITAS!**



# CUIDAR EL AGUA ES CUIDAR NUESTRA VIDA

EL AGUA ES UN RECURSO ESENCIAL Y LIMITADO. EN CÓRDOBA, DONDE LOS CICLOS DE SEQUÍA SON CADA VEZ MÁS FRECUENTES Y NUESTRAS CUENCAS DEPENDEN DE LAS LLUVIAS ESTACIONALES, CADA GOTA CUENTA.

## ¿COMO PODES AYUDAR?



CERRÁ LA CANILLA MIENTRAS TE CEPILLÁS LOS DIENTES, LAVÁS PLATOS O TE ENJABONÁS.



DUCHAS CORTAS: CADA MINUTO MENOS AHORRA LITROS DE AGUA POTABLE.



REPARÁ PÉRDIDAS: UNA CANILLA GOTEANDO PUEDE DESPERDICIAHASTA 40 LITROS POR DÍA.



REUTILIZÁ AGUA DE LLUVIA O DEL LAVADO DE FRUTAS Y VERDURAS PARA REGAR PLANTAS.



ELEGÍ ELECTRODOMÉSTICOS EFICIENTES Y CARGA COMPLETA EN LAVARROPAS Y LAVAVAJILLAS.



SE INFORMA A TODOS LOS VECINOS QUE EL LLENADO DE PILETAS CON AGUA DE LA RED PÚBLICA ESTÁ ESTRICTAMENTE PROHIBIDO PARA GARANTIZAR EL SUMINISTRO BÁSICO DE LA COMUNIDAD.

PARA EL LLENADO Y MANTENIMIENTO DE PISCINAS, DEBE CONTRATARSE EXCLUSIVAMENTE UN SERVICIO DE **CAMIÓN CISTERNA**.

SUMATE AL CAMBIO

PEQUEÑAS ACCIONES, REPETIDAS TODOS LOS DÍAS, GENERAN UN IMPACTO ENORME.

**EL AGUA ES DE TODOS. CUIDARLA TAMBIÉN.**



## MEDIDAS DE SEGURIDAD

ES INDISPENSABLE TOMAR RECAUDOS PARA REDUCIR RIESGOS EN NUESTRO LUGAR DE RESIDENCIA MAS CUANDO SE TRATA DE UN AMBIENTE COMPARTIDO COMO SON LOS COUNTRIES.

- ✓ EN LO POSIBLE, INSTALAR ALARMAS DOMICILIARIAS MONITOREADAS DESDE LA GUARDIA PARA UNA RAPIDA RESPUESTA.
- ✓ MEJORAR LOS CIERRES DE PUERTAS Y VENTANAS.
- ✓ OPTIMIZAR Y MEJORAR LA ILUMINACION DE LOS FONDOS Y JARDINES.
- ✓ INFORMAR A LA ADMINISTRACION EN CASO DE AUSENTARSE DEL HOGAR POR TIEMPO PROLONGADO.
- ✓ EVITAR GUARDAR SUMAS IMPORTANTES DE DINERO DENTRO DE LA PROPIEDAD.
- ✓ ANTE CUALQUIER SITUACION SOSPECHOSA O DE RIESGO LLAMAR A LA GUARDIA .



# GESTION DE RESIDUOS

## RESIDUOS HÚMEDOS

COMO RESTOS DE COMIDA, YERBA, CÁSCARA DE FRUTAS, PAPELES MOJADOS Y OTROS, DEBERÁN TIRARSE EN BOLSAS DE COLOR NEGRO SIEMPRE EN CESTO O CANASTO CON TAPA.

## RESIDUOS SECOS

COMO EL PAPEL, CARTÓN, PLÁSTICO, LATAS, VIDRIO, ENVASES TETRA BRICK, ENTRE OTROS, DEBERÁN DEPOSITARSE EN BOLSAS DE COLOR VERDE O TRASPARENTE SIEMPRE EN CESTO O CANASTO CON TAPA.

ESTOS RESIDUOS DEBEN ESTAR LIMPIOS Y SECOS.

## RESIDUOS VERDES

LOS RESIDUOS VERDES (RESTOS DE PODA O CÉSPED) DEBEN DEPOSITARSE (EN CAJAS O BOLSAS) JUNTO AL PILAR DE LUZ DEL LOTE PARA SER RETIRADOS POR PERSONAL DE MANTENIMIENTO DE TIERRALTA.



## RESIDUOS SECOS EN PUNTO VERDE

EN EL PUNTO VERDE UBICADO EN EL INGRESO AL BARRIO SE ENCUENTRAN LAS SIGUIENTES CAMPANAS:



CADA UNO PUEDE APORTAR PARA HACER DE TIERRALTA Y EL PLANETA, UN LUGAR UN POCO MÁS LIMPIO Y SALUDABLE.

# CORDOBA EN ALERTA

¡PREVENIR INCENDIOS ES TAREA DE TODOS!

## ¿QUÉ NO DEBÉS HACER?



NO HAGAS FUEGO EN ZONAS NO HABILITADAS.



NO TIRES COLILLAS DE CIGARRILLO ENCENDIDAS.



NO TIRES BOTELLAS DE VIDRIO NI RECIPIENTES CON CONTENIDO INFAMABLE.



NO QUEMES BASURA NI RESTOS DE PODA.



NO USES HERRAMIENTAS QUE GENEREN CHISPAS (AMOLADORAS, SOLDADORAS) EN ZONAS DE RIESGO.

## ¿QUÉ DEBÉS HACER?



AVISÁ SI VES HUMO O FUEGO: LLAMÁ AL 911 O 0800-888-38346 (FUEGO).



MANTENÉ LIMPIA DE MALEZA TU VIVIENDA.



SEGUÍ LAS INDICACIONES DE DEFENSA CIVIL Y BOMBEROS.





ENTERATE DE TODAS LAS NOVEDADES DE TU BARRIO.



addesa