

EDICION 19
JUL / 26





NEWSLETTER

EDICION 19
JUL / 26

INTENDENTE

BUSTOS, Alejandro
lunes a viernes de 9:00 a 17:00 hs.
351 265-9861

ARQUITECTA

COMBA, Carolina
Lunes y miércoles 8.45 a 13.30hs - Presencial
Martes, jueves y viernes 10.00 a 12.45hs - Remoto
351 355-2497

COORDINADORA

BONINO, Claudia
martes y jueves 13:00 a 15:00 hs.
351 811-0323

GUARDIA

351 307-9634

CANAL DE COMUNICACION

<https://t.me/tierralta>

ADMINISTRACION ADDESA

abaracat@addesa.com.ar

PAGINA WEB

<https://tierralta.com.ar/>



INDICE

NORMAS DE CONVIVENCIA

OBRA OFICINA TECNICA

OBRA TECNOLOGICA ML7

CONECTATE AL SISTEMA DE MONITOREO

MEDIDAS DE SEGURIDAD

OBRAS DE MANTENIMIENTO

CUIDADO DEL AGUA

GESTION DE RESIDUOS

PREVENCION DE INCENDIOS



NORMAS DE CONVIVENCIA

> MANTENER LAS MASCOTAS DENTRO DEL DOMICILIO:

RESPETEMOS A LOS VECINOS



> PASEAR CON CORREA:

CUIDEMOS A LOS DEMAS VECINOS Y MASCOTAS



> RECOLECTAR LOS RESIDUOS DE LAS MASCOTAS:

MANTENGAMOS EL BARRIO LIMPIO



> CUIDAR LA VELOCIDAD Y CIRCULAR CON PRECAUCION:

EVITEMOS ACCIDENTES



> RESPETAR LOS HORARIOS DE DESCANSO

EVITEMOS LOS RUIDOS MOLESTOS



OBRA OFICINA TÉCNICA

RENOVACIÓN INTEGRAL DE SUELOS Y ZÓCALOS

Queremos compartir con ustedes el gran cambio en la oficina técnica:

- **PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE:** REMOCIÓN PROFUNDA DE RESIDUOS Y CAPAS DE CERA VIEJA MEDIANTE UN PROCESO COMBINADO DE LIJADO, TRATAMIENTO QUÍMICO E HIDROLAVADO A PRESIÓN.
- **ACONDICIONAMIENTO DE JUNTAS:** LIMPIEZA PROFUNDA Y ASPIRADO DE LAS JUNTAS DE DILATACIÓN PARA ASEGURAR LA ELIMINACIÓN TOTAL DE POLVO Y HUMEDAD.
- **REPARACIÓN ESTRUCTURAL:** RESTAURACIÓN CON ADHESIVO EPOXI DE ALTA RESISTENCIA EN GRIETAS, FISURAS, AGUJEROS DEL SUELO Y ZÓCALOS ROTOS.
- **PINTADO:** APLICACIÓN DE 4 CAPAS DE PINTURA EPOXI DE ALTOS ESPESORES EN SUELOS Y ZÓCALOS, UNIFICANDO ESTÉTICAMENTE LAS PIEZAS NUEVAS CON LAS PREEXISTENTES.
- **SELLADO:** COLOCACIÓN DE CORDÓN DE FONDO DE JUNTA Y SELLADOR DE POLIURETANO DE ALTA PERFORMANCE PARA PERMITIR LOS MOVIMIENTOS ESTRUCTURALES DEL PISO SIN FISURAS.
- **DETALLES DE TERMINACIÓN:** RETOQUE ESTÉTICO DE PINTURA EN PAREDES PARA SUBSANAR MARCAS PROPIAS DEL PROCESO DE OBRA EN LOS SUELOS. LIMPIEZA DE MANCHAS DE CERA ROJA VIEJA EN ABERTURAS DE ALUMINIO.





OBRA OFICINA TECNICA

OFICINA 1 - RACK



OFICINA 2



SALA DE REUNIONES



OFICINA 3



SALON PRINCIPAL



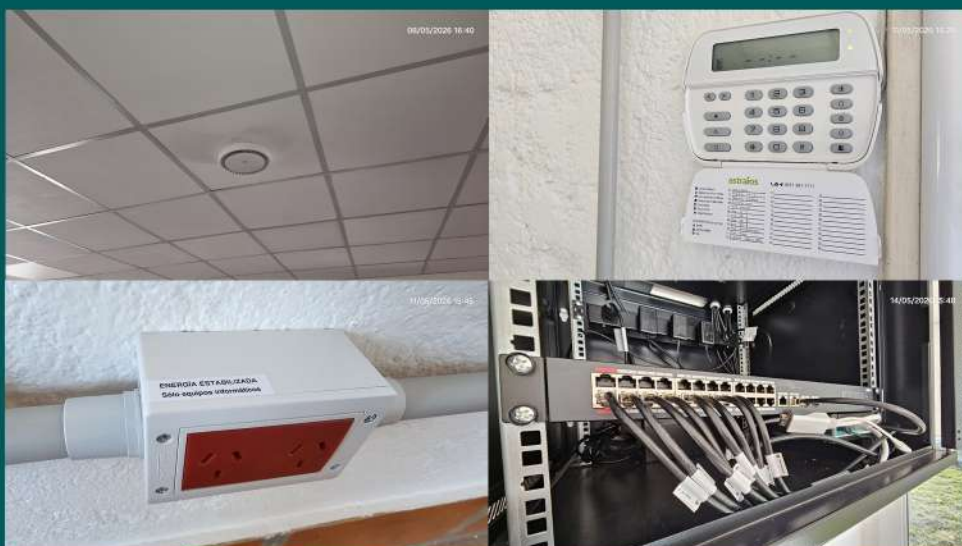


OBRA OFICINA TÉCNICA

INSTALACIÓN DE SEÑALES DÉBILES EN OFICINA TÉCNICA

TAMBIÉN SE EFECTUARON TRABAJOS DE INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA Y SISTEMAS DE SEGURIDAD EN LA OFICINA TÉCNICA:

- **CONECTIVIDAD:** INSTALACIÓN DE ANTENA RECEPTORA DE ENLACE DE DATOS, JUNTO CON UN ROUTER E INFRAESTRUCTURA INALÁMBRICA PARA PROVEER COBERTURA WI-FI A LAS OFICINAS Y CONECTIVIDAD AL RACK.
- **SEGURIDAD Y ALARMA:** DESPLIEGUE DE UN SISTEMA DE ALARMA CENTRALIZADO QUE INCLUYE SENSORES DE MOVIMIENTO, CONTACTOS MAGNÉTICOS EN ACCESOS Y DETECTOR DE HUMO.
- **INFRAESTRUCTURA DE RED (RACK):** MONTAJE Y ORGANIZACIÓN DE UN RACK DE TELECOMUNICACIONES PARA LA GESTIÓN DE LA RED INTERNA DE LA OFICINA TÉCNICA Y LA CENTRALIZACIÓN DE LOS SERVICIOS DE VIDEO.
- **CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN (CCTV):** INSTALACIÓN DE CÁMARAS DE SEGURIDAD PARA INTERIORES Y EXTERIORES, LAS CUALES FUERON INTEGRADAS OPERATIVAMENTE AL SISTEMA DE MONITOREO GENERAL DEL BARRIO.-FI A LAS OFICINAS Y CONECTIVIDAD AL RACK.
- **SEGURIDAD Y ALARMA:** DESPLIEGUE DE UN SISTEMA DE ALARMA CENTRALIZADO QUE INCLUYE SENSORES DE MOVIMIENTO, CONTACTOS MAGNÉTICOS EN ACCESOS Y DETECTOR DE HUMO.
- **INFRAESTRUCTURA DE RED (RACK):** MONTAJE Y ORGANIZACIÓN DE UN RACK DE TELECOMUNICACIONES PARA LA GESTIÓN DE LA RED INTERNA DE LA OFICINA TÉCNICA Y LA CENTRALIZACIÓN DE LOS SERVICIOS DE VIDEO.
- **CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN (CCTV):** INSTALACIÓN DE CÁMARAS DE SEGURIDAD PARA INTERIORES Y EXTERIORES, LAS CUALES FUERON INTEGRADAS OPERATIVAMENTE AL SISTEMA DE MONITOREO GENERAL DEL BARRIO.





OBRA INFRAESTRUCTURA DE SEGURIDAD

INFRAESTRUCTURA DE SEGURIDAD EN ML7

SE EFECTUÓ LA INSTALACIÓN DE CÁMARAS DE SEGURIDAD EN EL ML7, INTEGRANDO LOS EQUIPOS AL SISTEMA CENTRAL DE MONITOREO DEL BARRIO MEDIANTE LAS SIGUIENTES TAREAS:

- **PUNTOS DE CAPTURA:** MONTAJE Y CONFIGURACIÓN DE 2 CÁMARAS DE SEGURIDAD EN CADA UNO DE LOS 4 POSTES SELECCIONADOS.
- **INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y DE RED:** COLOCACIÓN DE TABLEROS ESTANCOS INDEPENDIENTES EN CADA POSTE PARA LA ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA (CON SISTEMA DE ENERGÍA ININTERRUMPIDA UPS) Y CONECTIVIDAD DE LOS EQUIPOS.
- **CONECTIVIDAD:** INTEGRACIÓN DE ANTENAS DE ENLACE DE DATOS PARA LA TRANSMISIÓN INALÁMBRICA DE VIDEO HACIA LA CENTRAL DE MONITOREO.



INSTALACIÓN DE UNA ANTENA EN LA AVENIDA TRONCAL PARA PROVEER CONECTIVIDAD A LAS NUEVAS CÁMARAS DE SEGURIDAD DEL ML7. ESTA OBRA FORMA PARTE DE LA REESTRUCTURACIÓN TOTAL DE LA RED, PERMITIENDO UNA MAYOR EFICIENCIA Y ANCHO DE BANDA EN EL TRANSPORTE DE DATOS GENERALES DEL BARRIO.





CONECTÁ TU ALARMA DOMICILIARIA AL SISTEMA DE MONITOREO DE LA GUARDIA

ESTIMADOS VECINOS:

PARA FORTALECER LA SEGURIDAD DE NUESTRO BARRIO, LES RECORDAMOS QUE ESTÁ DISPONIBLE LA **INTEGRACIÓN DE LAS ALARMAS DOMICILIARIAS CON EL SISTEMA DE MONITOREO CENTRAL DE LA GUARDIA.**

¿CÓMO FUNCIONA?

- **SI YA TENÉS ALARMA:** SE INSTALA UN MÓDULO COMUNICADOR PARA VINCULARLA DIRECTAMENTE CON LA GUARDIA (SUJETO A VERIFICACIÓN DE COMPATIBILIDAD TÉCNICA).

- **SI NO TENÉS ALARMA:** PODÉS SOLICITAR LA INSTALACIÓN DE UN SISTEMA COMPLETO YA INTEGRADO.

PRINCIPALES BENEFICIOS DE ESTA CONEXIÓN:

- **RESPUESTA INMEDIATA:** LA ALERTA LLEGA DIRECTO AL SOFTWARE DE LA GUARDIA CON SEÑAL SONORA PRIORITARIA, SIN INTERMEDIARIOS NI DEMORAS POR LLAMADAS O MENSAJES.

- **RED PROPIA Y ESTABLE:** LOS EQUIPOS FORMAN UNA RED INDEPENDIENTE ENTRE SÍ, SIN DEPENDER DE LA SEÑAL DE CELULAR.

- **SIN COSTOS DE TERCEROS:** AL MONITOREARSE INTERNAMENTE EN EL BARRIO, TE AHORRÁS EL ABONO DE CHIPS MÓVILES Y DE EMPRESAS DE MONITOREO EXTERNAS.

- **SEGURIDAD INTELIGENTE:** EL SISTEMA INCLUYE PROTOCOLOS DE VERIFICACIÓN POR PALABRA CLAVE, CLAVE DE COACCIÓN (PARA DESACTIVACIÓN SILENCIOSA BAJO AMENAZA) Y BOTONES DE PÁNICO (SEGURIDAD, MÉDICA O INCENDIO) DESDE EL TECLADO O LA APP.

¿QUERÉS CONECTAR TU CASA O TENÉS DUDAS?

PARA CUALQUIER CONSULTA, ENVIÁ UN WHATSAPP AL **(351) 301-1111.**

Astraios, integrador del sistema de monitoreo.





OBRAS DE MANTENIMIENTO

**ARREGLO DE CALLES EN
MACROLOTES 4, 5 7 Y 8.**



**PODA DE ÁRBOLES EN LA
LOMA DEL POLIDEPORTIVO
Y REPASO AL PASTO.**



**PODA DE TRONCAL
PRINCIPAL.**





CUIDAR EL AGUA ES CUIDAR NUESTRA VIDA

EL AGUA ES UN RECURSO ESENCIAL Y LIMITADO. EN CÓRDOBA, DONDE LOS CICLOS DE SEQUÍA SON CADA VEZ MÁS FRECUENTES Y NUESTRAS CUENCAS DEPENDEN DE LAS LLUVIAS ESTACIONALES, CADA GOTA CUENTA.

¿COMO PODES AYUDAR?



CERRÁ LA CANILLA MIENTRAS TE CEPILLÁS LOS DIENTES, LAVÁS PLATOS O TE ENJABONÁS.



DUCHAS CORTAS: CADA MINUTO MENOS AHORRA LITROS DE AGUA POTABLE.



REPARÁ PÉRDIDAS: UNA CANILLA GOTEANDO PUEDE DESPERDICIAHASTA 40 LITROS POR DÍA.



REUTILIZÁ AGUA DE LLUVIA O DEL LAVADO DE FRUTAS Y VERDURAS PARA REGAR PLANTAS.



ELEGÍ ELECTRODOMÉSTICOS EFICIENTES Y CARGA COMPLETA EN LAVARROPAS Y LAVAVAJILLAS.



SE INFORMA A TODOS LOS VECINOS QUE EL LLENADO DE PILETAS CON AGUA DE LA RED PÚBLICA ESTÁ ESTRICTAMENTE PROHIBIDO PARA GARANTIZAR EL SUMINISTRO BÁSICO DE LA COMUNIDAD.

PARA EL LLENADO Y MANTENIMIENTO DE PISCINAS, DEBE CONTRATARSE EXCLUSIVAMENTE UN SERVICIO DE **CAMIÓN CISTERNA**.

SUMATE AL CAMBIO

PEQUEÑAS ACCIONES, REPETIDAS TODOS LOS DÍAS, GENERAN UN IMPACTO ENORME.

EL AGUA ES DE TODOS. CUIDARLA TAMBIÉN.



MEDIDAS DE SEGURIDAD

ES INDISPENSABLE TOMAR RECAUDOS PARA REDUCIR RIESGOS EN NUESTRO LUGAR DE RESIDENCIA MAS CUANDO SE TRATA DE UN AMBIENTE COMPARTIDO COMO SON LOS COUNTRIES.

- ✓ EN LO POSIBLE, INSTALAR ALARMAS DOMICILIARIAS MONITOREADAS DESDE LA GUARDIA PARA UNA RAPIDA RESPUESTA.
- ✓ MEJORAR LOS CIERRES DE PUERTAS Y VENTANAS.
- ✓ OPTIMIZAR Y MEJORAR LA ILUMINACION DE LOS FONDOS Y JARDINES.
- ✓ INFORMAR A LA ADMINISTRACION EN CASO DE AUSENTARSE DEL HOGAR POR TIEMPO PROLONGADO.
- ✓ EVITAR GUARDAR SUMAS IMPORTANTES DE DINERO DENTRO DE LA PROPIEDAD.
- ✓ ANTE CUALQUIER SITUACION SOSPECHOSA O DE RIESGO LLAMAR A LA GUARDIA .



GESTION DE RESIDUOS

RESIDUOS HÚMEDOS

COMO RESTOS DE COMIDA, YERBA, CÁSCARA DE FRUTAS, PAPELES MOJADOS Y OTROS, DEBERÁN TIRARSE EN BOLSAS DE COLOR NEGRO SIEMPRE EN CESTO O CANASTO CON TAPA.

RESIDUOS SECOS

COMO EL PAPEL, CARTÓN, PLÁSTICO, LATAS, VIDRIO, ENVASES TETRA BRICK, ENTRE OTROS, DEBERÁN DEPOSITARSE EN BOLSAS DE COLOR VERDE O TRASPARENTE SIEMPRE EN CESTO O CANASTO CON TAPA.

ESTOS RESIDUOS DEBEN ESTAR LIMPIOS Y SECOS.

RESIDUOS VERDES

LOS RESIDUOS VERDES (RESTOS DE PODA O CÉSPED) DEBEN DEPOSITARSE (EN CAJAS O BOLSAS) JUNTO AL PILAR DE LUZ DEL LOTE PARA SER RETIRADOS POR PERSONAL DE MANTENIMIENTO DE TIERRALTA.



RESIDUOS SECOS EN PUNTO VERDE

EN EL PUNTO VERDE UBICADO EN EL INGRESO AL BARRIO SE ENCUENTRAN LAS SIGUIENTES CAMPANAS:



CADA UNO PUEDE APORTAR PARA HACER DE TIERRALTA Y EL PLANETA, UN LUGAR UN POCO MÁS LIMPIO Y SALUDABLE.



CORDOBA EN ALERTA

¡PREVENIR INCENDIOS ES TAREA DE TODOS!

¿QUÉ NO DEBÉS HACER?



NO HAGAS FUEGO EN ZONAS NO HABILITADAS.



NO TIRES COLILLAS DE CIGARRILLO ENCENDIDAS.



NO TIRES BOTELLAS DE VIDRIO NI RECIPIENTES CON CONTENIDO INFAMABLE.



NO QUEMES BASURA NI RESTOS DE PODA.



NO USES HERRAMIENTAS QUE GENEREN CHISPAS (AMOLADORAS, SOLDADORAS) EN ZONAS DE RIESGO.

¿QUÉ DEBÉS HACER?



AVISÁ SI VES HUMO O FUEGO: LLAMÁ AL 911 O 0800-888-38346 (FUEGO).



MANTENÉ LIMPIA DE MALEZA TU VIVIENDA.



SEGUÍ LAS INDICACIONES DE DEFENSA CIVIL Y BOMBEROS.





ENTERATE DE TODAS LAS NOVEDADES DE TU BARRIO.



addesa